

Договор № 2
аренды нежилого помещения,
являющегося муниципальной собственностью

«10» сентября 2020 г.

с. Нижний Цасучей

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Нижецасучейская средняя общеобразовательная школа», в лице директора Мыльниковой Дарьи Игоревны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Социальное питание», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Аникиной Елены Юрьевны действующее на основании Приказа №1 от 04 июня 2020 года, доверенности №3 от 1 сентября 2020 года, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет и цена договора

1.1 Арендодатель по настоящему договору предоставляет Арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу Забайкальский край, Ононский район, с. Нижний Цасучей ул. Советская д. 22., полезной площадью – 95,8 кв. м.

для использования под столовая для организации услуг по питанию детей в дальнейшем именуемая «Объект», с нижеследующей характеристикой столовая для организации услуг по питанию детей.

краткое описание объекта

1.2 Арендная плата в месяц составляет: 9963,2 рублей (девять тысяч шестьдесят три рубля двадцать копеек) **без НДС** (освобождены от уплаты НДС на основании ст. 145 НК РФ) исходя из отчета № 87/20 Об определении рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование 1 кв. м. нежилой площади в здании школы от 06.07.2020 (ИП Дугаров Б.Д.).

1.3 Срок действия договора оговаривается дополнительным соглашением сторон;

1.4 Условия пользования Арендатором земельным участком, на котором находится объект, настоящим договором не определяются, а регулируются в установленном законом порядке.